

# Contrato de Ejecución de Obra

---

En [Ciudad], a [Fecha]

## REUNIDOS

De una parte, D./Dña. [Nombre del Propietario], mayor de edad, con domicilio en [Dirección], y con DNI/NIE nº [Documento].

Y de otra parte, D./Dña. [Nombre del Contratista], mayor de edad, con domicilio en [Dirección], y con DNI/NIE nº [Documento].

## MANIFIESTAN

Que ambas partes han acordado celebrar el presente contrato de ejecución de obra, que se regirá por las siguientes cláusulas:

## CLÁUSULAS

1. Primera.- Objeto del contrato.  
El contratista se compromete a ejecutar la obra consistente en [descripción detallada], conforme al proyecto técnico adjunto.
2. Segunda.- Precio y forma de pago.  
El precio total de la obra será de [€], pagaderos en los siguientes plazos: [detalle de los pagos].
3. Tercera.- Plazo de ejecución.  
La obra comenzará el día [Fecha] y deberá estar finalizada antes del [Fecha].

4. Cuarta.- Obligaciones de las partes.  
El contratista se obliga a ejecutar la obra según las condiciones técnicas pactadas. El propietario se compromete a facilitar el acceso y efectuar los pagos conforme a lo pactado.
5. Quinta.- Garantías.  
El contratista garantiza la obra por un período de [meses/años], conforme a lo establecido en la legislación vigente.
6. Sexta.- Prevención de riesgos.  
El contratista cumplirá con todas las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales.
7. Séptima.- Recepción y liquidación.  
La obra será recepcionada mediante acta formal, con posibilidad de reserva para defectos observados.
8. Octava.- Jurisdicción.  
Las partes se someten a los juzgados y tribunales de [Ciudad], con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: \_\_\_\_\_

(Propietario)

Fdo.: \_\_\_\_\_

(Contratista)